

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.**  
**SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL**

Directorio  
 Presidente Lorenzo Antillo Matas  
 Directores Rodrigo Cantergiani Rabanal.  
 Carlos Montrone Pla  
 Isabel Antillo Matas.  
 Jorge Guerrero Velásquez.  
 Eugenio Valck Varas.  
 Felipe Montt Fuenzalida.

Dirección  
 Enrique Olivares 1003  
 La Florida – Santiago

Balance General Resumido al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

ACTIVOS	2012		2011		PASIVOS	2012		2011	
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$		
Total activos circulantes	877.824	713.092	Total pasivos circulantes	352.595	677.825				
Total activos fijos	1.838.701	1.533.117	Total pasivos a largo plazo	2.306.317	2.434.887				
Total otros activos	810.498	895.101	Total patrimonio	868.111	28.598				
Total activos	3.527.023	3.141.310	Total pasivos	3.527.023	3.141.310				

Estado de Resultados Resumido

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011)

	2012	2011
	M\$	M\$
Ingreso de Explotación	2.460.426	2.664.095
Costo de Explotación	(3.332.472)	(3.971.501)
Margen de Explotación	(872.046)	(1.307.406)
Gastos de Administración y Ventas	(843.968)	(731.101)
Resultado de Explotación	(1.716.014)	(2.038.507)
Resultado no Operacional	60.274	86.543
Impuesto a la renta	158.971	43.221
Pérdida del Ejercicio	(1.496.769)	(1.908.743)

Estado de Flujo de Efectivo Resumido

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011)

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	(1.075.928)	(1.327.192)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	1.477.236	2.874.831
Flujo neto originado por actividades de inversión	(352.137)	(1.565.179)
Flujo neto total positivo (negativo) del período	49.171	(17.540)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(3.961)	(69.819)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	45.210	(87.359)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	120.509	207.868
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	165.719	120.509

Notas a los Estados Financieros Resumidos  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

**NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sáiz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chile deportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Período Contable**

Los presentes estados financieros cubren el período anual entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

**b) Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros priman sobre otras normas.

**c) Corrección Monetaria**

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un 2,1% en el año 2012 y 3,9% en el año 2011. Para efectos comparativos, los estados financieros resumidos de 2011 y sus correspondientes notas, han sido actualizados extracontablemente en un 2,1%.

**d) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento y moneda extranjera, han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2012	2011
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.840,75	21.294,03
Dólar Estadounidense	479,96	519,20

**e) Activo fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciación del ejercicio fue de M\$ 153.016 en 2012 y M\$ 114.136 en 2011.

**f) Inversiones en empresas relacionadas**

La sociedad registra sus inversiones a valor justo sobre base devengada, según lo establece el boletín técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**g) Intangibles**

La Sociedad cuenta con los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano (Nota 10), estos incluyen derechos sobre activos intangibles.

El plazo de amortización de este intangible es de 20 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los derechos de pases de jugadores se amortizan en el plazo del contrato con un tope máximo estimado de cuatro años.

**h) Impuesto a la Renta**

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

**i) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos.

**j) Estado de Flujo de Efectivo**

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de diciembre de 2012 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos. Las inversiones en Fondos mutuos han sido clasificadas como efectivo equivalente.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

**k) Estimación Incobrables**

La sociedad tiene como política constituir provisión de deudas incobrables por aquellos saldos en los que se han agotado los medios de cobranza habitual y en los cuales se estima una baja recuperación, dicha provisión se determina también, considerando aquellos deudores, de la cartera de clientes, cuyas saldos tienen una fecha de vencimiento superior a un año. Para el caso de la estimación de incobrables del rubro documentos por cobrar, se consideró aquellos documentos que se encuentran protestados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**NOTA 3 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la norma de carácter general N°201 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, en atención a que los auditores independientes señores Baker Tilly Chile expresaron su opinión sin salvedades.

Los Estados Financieros completos con el respectivo informe del auditor externo emitido sin salvedades se encuentran a disposición del público en las oficinas de Audax Italiano La Florida SADP., ubicadas en Enrique Olivares N° 1003, Comuna de La Florida, Santiago.

Claudio Tessa Ferrada  
Gerente General

Eduardo Jara Perez  
Contador

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

A los señores Accionistas y Directores  
**Audax Italiano La Florida SADP.**

Los estados financieros resumidos adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados resumidos de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas resumidas, son derivados de los estados financieros auditados de Audax Italiano La Florida SADP al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 (no incluidos en esta publicación). Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificaciones sobre estos estados financieros auditados en nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2013. Los estados financieros auditados y los estados financieros resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados.

Los estados financieros resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y por lo tanto, la lectura de los estados financieros resumidos, debe ser realizada en conjunto con los estados financieros auditados de Audax Italiano La Florida SADP.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros resumidos***

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros resumidos a base de lo descrito en Nota 3.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros resumidos con la información relacionada en los estados financieros auditados de los cuales los estados financieros resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros resumidos están preparados de acuerdo con la base descrita en la Nota 3. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe.

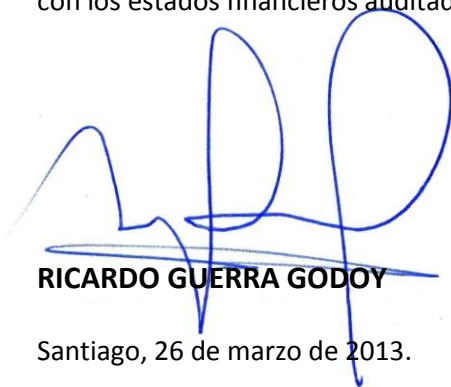
### **Guerra & Raby Asociados**

#### **Audidores - Consultores- Tributarios**

Padre Mariano 272 of. 501 y 602 / Providencia, **Santiago** / Tel: +56 (2) 3679450  
6 Norte 620 / **Viña del Mar** / Tel: +56 (32) 2156800  
Avenida Bulnes 082 / **Punta Arenas** / Tel: +56 (61) 238507  
[auditores-consultores@bakertillychile.cl](mailto:auditores-consultores@bakertillychile.cl)

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros resumidos de Audax Italiano La Florida SADP al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros auditados de los cuales han sido derivados, a base de lo descrito en la Nota 3.



**RICARDO GUERRA GODOY**

Santiago, 26 de marzo de 2013.

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

**Guerra & Raby Asociados**

**Audidores - Consultores- Tributarios**

Padre Mariano 272 of. 501 y 602 / Providencia, **Santiago** / Tel: +56 (2) 3679450  
6 Norte 620 / **Viña del Mar** / Tel: +56 (32) 2156800  
Avenida Bulnes 082 / **Punta Arenas** / Tel: +56 (61) 238507  
[auditores-consultores@bakertillychile.cl](mailto:auditores-consultores@bakertillychile.cl)